

Плановая
Смета доходов и расходов
ТСЖ "ДОН" на 2022 год

<u>Статьи дохода</u>	ПЛАН	ФАКТ	Пояснения
Плата за содержание и ремонт	1 251 948		При условии 100% оплаты
Плата за ежегодное освидетельствование лифтов	18 000		При условии 100% оплаты
Плата за содержание, обследование, ремонт, запасные части лифтов	214 300		При условии 100% оплаты
Плата за содержание домофона	15 120		При условии 100% оплаты
Плата за содержание антенны	17 040		При условии 100% оплаты
РВК-Воронеж водоснабжение и водоотведение ХВС и ГВС, ОДН по нормативу	133 300		При условии 100% оплаты
ОДН электроэнергия	55 000		При условии 100% оплаты
Экономия средств 2020 г (остаток на счете)	83 108		
Оплата за размещение оборудования FREEDOM	4 800		Интернет
Оплата за размещение оборудования Кванттелеком	4 800		Интернет
Сдача помещений в аренду	195 000		
ИТОГО доходы:	1 992 416	0	

Статьи расхода

1. Эксплуатация, постоянные расходы		ФАКТ
Вывоз крупногабаритного мусора	50 000	
ТО лифтов ежегодное освидетельствование	27 000	
Ремонт и техобслуживание лифтов	105 300	
Страхование лифтов	2 000	
СОИ электроэнергия	160 000	
СОИ теплоэнергия	10 000	
РВК -Воронеж	85 000	
Услуги банка, комиссии	32 000	
Итого	471 300	0
2. Текущее обслуживание инженерных систем		

Канализация - аварийный фонд	20 000	
Промывка опресовка отопления	34 000	
Замена манометров	12 000	
Профилактическая прочистка канализации	65 000	
	54 000	0

3. Организационные и накладные расходы

Материалы, инструменты и оборудование для текущего ремонта	100 000	
Реестр собственников	4 200	
Юридические услуги	30 000	
Расходы на информационное обеспечение (ГИС ЖКХ)электр. Подпись СБИС	14 000	электр подпись в налоговой
Оплата программы 1-С на год-	6 800	
Информационное, консультационное обслуживание	25 000	электр журналы
Почтовые расходы	6 000	заказные письма в суд по должникам
Канцелярия и делопроизводство	13 000	
	199000	0

4. Зарплата, налоги

Зарплата	710 000	
Налоги с з/п (ПН, ПФ, ФСС)	395 600	
Налог УСНО	25 000	
	1 130 600	0

5. Плановый текущий ремонт

Благоустройство двора	10 000	
Ремонт козырька во 2 подъезде	20 000	
Формирование новой контейнерной площадки	60 000	
Бетонирование контейнерной площадки	20 000	
Смена мусорных контейнеров	30 000	
	140 000	0

6. Непредвиденные расходы

Резервный фонд	30 000	
ИТОГО	30 000	
ИТОГО расходы:	2 024 900	0

Капитальный ремонт

Остаток на специальном счете на 31.12.2021	2 008 261
Плановое поступление на счет кап. ремонта	723 208
Ожидаемый Остаток на специальном счете на 31.12.2022	2 731 469

Председатель правления
ТСЖ "ДОН"

Шувалова Е.С.